

Stečajna masa iza S.A.T. PULA d.o.o. u stečaju  
 Donja Lomnica, II. Deverićev odvojak 5  
 OIB:35427492091

Stečajni upravitelj  
 Mato Čičak, dipl. oec.

Zagreb, 15. studeni 2022.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
 Stečajni sudac

**PREDMET:** Popis radnji stečajnoga upravitelj poduzetih u provedbi stečajnoga postupka nad Stečajnom masom iza S.A.T. PULA d.o.o. u stečaju

Rješenjem Trgovačkoga suda u Zagrebu broj St-2881/17 od 09.04.2018. otvoren je stečajni postupak nad Stečajnom masom iza S.A.T. Pula d.o.o., Zagreb, Bednjanska 10, OIB: 4236237075, te je istim rješenje Suda imenovan stečajni upravitelj. Nakon što me je Sud imenova stečajnim upraviteljem, u proteklome vremenskom periodu, kronološki se navodi popis poduzetih radnji o strane stečajnoga upravitelja

<b>RADNJA:</b>	<b>DATUM:</b>
Preuzimanje rješenja o otvaranju stečajnoga postupka, potvrde o imenovanju, te uvida u sudski spis u odnosu na do tada prikupljenu dokumentaciju od strane suda	10.04.2018.
Prikupljanje pojedinih potvrda koje izdaju javna tijela radi utvrđivanja imovine koja čini stečajnu masu(Katastar – posjedovanje nekretnina, MUP – posjedovanje motornih vozila, Zemljišnoknjižni odjel Suda – vlasništvo nekretnina,	u periodu od travnja do kolovoza 2018.
Podnesak – prijedlog stečajnoga upravitelja Sudu da se za nekretnine upisane u zk.ul.br. 11269, 13633 i 13382 k.o. Zadar koje čine stečajnu masu, upiše u rješenje o otvaranju stečajnoga postupka kod Općinskoga suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel	03.08.2018.
Dostava sudu tablica prijavljenih i ispitanih tražbina kao i izvješća stečajnoga upravitelja za izvještajno ročište	21.08.2018.
Pristup stečajnoga upravitelja Sudu na ispitno izvještajno ročište	12.09.2018.
Redovito izvješće stečajnoga upravitelja Sudu sukladno čl. 89.st. 2. SZ – Obrazac 19	17.12.2018.

Izviješće stečajnog upravitelja Sudu u odnosu na izlučni zahtjev CM Celje d.d. u stečaju	06.03.2019.
Redovito izviješće stečajnoga upravitelja Sudu sukladno čl. 89.st. 2. SZ – Obrazac 19	24.05.2019.
Izviješće stečajnoga upravitelja Sudu u odnosu na rješidbu izlučnoga zahtjeva CM Celje d.d. u stečaju	03.07.2019.
Angažiranja ovlaštenoga sudskoga vještaka za procjenu nekretnina koje čine stečajnu masu a locirane su u Gradu Zadru.	Rujan 2019.
Podnesak stečajnoga upravitelja u odnosu na procjembeni elaborat sa prijedlogom ročišta za utvrđenje vrijednosti predmetnih nekretnina	14.10.2019.
Redovito izviješće stečajnoga upravitelja Sudu sukladno čl. 89.st. 2. SZ – Obrazac 19	28.10.2019.
Redovito izviješće stečajnoga upravitelja Sudu sukladno čl. 89.st. 2. SZ – Obrazac 19	08.01.2020.
Pristup Sud na ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina sa pravom odvojenog namirenja	23.01.2020.
Redovito izviješće stečajnoga upravitelja Sudu sukladno čl. 89.st. 2. SZ – Obrazac 19	11.05.2020.
Redovito izviješće stečajnoga upravitelja Sudu sukladno čl. 89.st. 2. SZ – Obrazac 19	16.11.2020.
Redovito izviješće stečajnoga upravitelja Sudu sukladno čl. 89.st. 2. SZ – Obrazac 19	26.02.2021.
Redovito izviješće stečajnoga upravitelja Sudu sukladno čl. 89.st. 2. SZ – Obrazac 19	17.05.2021.
Redovito izviješće stečajnoga upravitelja Sudu sukladno čl. 89.st. 2. SZ – Obrazac 19	18.08.2021.
Redovito izviješće stečajnoga upravitelja Sudu sukladno čl. 89.st. 2. SZ – Obrazac 19	23.11.2021.
Angažiranje sudskog vještaka radi revizije procjembenoga elaborata	Prosinac 2021.
Prijedlog stečajnoga upravitelja za unovčenje nekretnine kč.br. 4422/48 k.o. Zadar	26.01.2022.
Redovito izviješće stečajnoga upravitelja Sudu sukladno čl. 89.st. 2. SZ – Obrazac 19	11.02.2022.
Pribavljanje dokumentacije kao podloge za podnesak Sudu u odnosu utvrđivanja poreznog statusa nekretnine kč.br. 4422/48 k.o. Zadar	21.03.2022.
Pristup Sudu radi ročišta za utvrđivanje vrijednosti i načina unovčenja nekretnine kč.br. 4422/48 k.o. Zadar	30.03.2022.

Podnesak FINI za prodaju nekretnine putem elektroničke javne dražbe	02.04.2022.
Podnesak Sudu radi oslobađanja plaćanja troškova FINI provedbe elektroničke javne dražbe	08.04.2022.
Redovito izvješće stečajnoga upravitelja Sudu sukladno čl. 89.st. 2. SZ – Obrazac 19	12.05.2022.
Redovito izvješće stečajnoga upravitelja Sudu sukladno čl. 89.st. 2. SZ – Obrazac 19	22.08.2022.
Prijedlog stečajnoga upravitelja za diobu kupovnine (namirenje troškova stečajnoga postupka i razlučnog vjerovnika) sa osnova unovčenja nekretnine kč.br. 4422/48 k.o. Zadar	02.09.2022.
Zapisnik o primopredaji nekretnine kč.br. 4422/48 k.o. Zadar sa kupcem TRANS AUTO d.o.o. temeljem zaključka Suda	16.09.2022.
Redovito izvješće stečajnoga upravitelja Sudu sukladno čl. 89.st. 2. SZ – Obrazac 19	11.11.2022.
Dopuna prijedlog stečajnoga upravitelja za diobu kupovnine (namirenje troškova stečajnoga postupka i razlučnog vjerovnika) sa osnova unovčenja nekretnine kč.br. 4422/48 k.o. Zadar – dvojno iskazivanje novčanih iznosa radi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj	15.11.2022.

Napominje se da stečajni upravitelj nije pobrojao sve radnje koje je učinio. Ovdje nisu pobrojane radnje komunikacije sa Gradom Zadrom, te razlučnim vjerovnikom DUTB d.d., kako je to opisano u redovitim izvješćima stečajnoga upravitelja, te obavljanja redovitoga izvještavanja javnih državnih tijela (porezna uprava), dopisa odaslanih Općinskome sudu u Zadru, komunikacija s potencijalnim kupcima nakon što je FINA oglasila elektroničku javnu dražbu i drugih popratnih radnji, kao i radnji koje će se poduzeti do okončanja stečajnoga postupka.

Stečajni upravitelj

Mato Čičak, dipl. oec.